

N Á J O M N Á Z M L U V A

Prenajímateľ : Obec Priepasné
zastúpený : Peter Czere,
starostom obce
bankové spojenie : Prima banka a.s., expozitúra Brezová pod Bradlom
číslo účtu : 4691712004/5600
IČO : 00309851

Nájomca : DREVOREZ, spol. s r.o. Priepasné
zastúpený : Petrom Czerem
konateľom spoločnosti
bankové spojenie : Prima banka a.s., expozitúra Brezová pod Bradlom
číslo účtu IBAN : SK56 5600 0000 0046 8934 7001
IČO : 34139281
IČ DPH: SK2020375753

uzavierajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 504/2003 Z.z. a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

n á j o m n ú z m l u v u :

I.

Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je vlastníkom lesných pozemkov o výmere 279,33305 ha a lesných porastov, tak ako je to popísané v znaleckom posudku vyhotovenom dňa 4.1.1996 znalcom Ing. Ivanom Gregušom a budovy gátrovej píly postavenej na parcele CKN č. 15251/63 o výmere 268 m2 a prislúchajúcich pozemkov k budove gátrovej píly na parcele CKN č. 15251/14 o výmere 1887 m2 zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Priepasné ako i strojného zariadenia píly - rámcová píla liatinová 60 F (ďalej len strojné zariadenie).

2/ Prenajímateľ prenecháva v bode 1. uvedené nehnuteľné a huteľné veci do nájmu nájomcovi.

II.

Účel nájmu

Hnuteľné i nehnuteľné veci uvedené v čl. I., bod. 1 prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za účelom vykonávania podnikateľskej činností zapísaných v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18902/R.

III.

Doba nájmu

Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, t.j. na dobu počnúc dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy do 31.decembra 2023.

IV.

Cena nájmu

1/ Cena nájmu je stanovená za každý kalendárny rok dohodou zmluvných strán podľa zák.č.18/1996 Z.z. o cenách a skladá sa a/ z ceny nájmu za nájom lesných pozemkov a lesných porastov
b/ z ceny nájmu za nájom parc.č.15251/4 zastavaná plocha s budovou + strojné zariadenie pily na drevo

Nájomné na rok 2016 bolo stanovené uznesením č. 70/2015 obecného zastupiteľstva zo dňa 15.12.2015, tak ako bolo stanovené Uznesením č. 75 obecného zastupiteľstva v Priepasnom konaného dňa 23.12.2014 bola odsúhlasená výška ročného nájmu spoločnosti Drevorez v bode 10b)

a) za nájom lesných pozemkov a lesných porastov spolu v sume 5.500 eur

b) za nájom budovy pily vrátane strojného zariadenia v sume 1.500 eur.

Celková cena nájmu pre rok 2015 a rok 2016 je 7.000 eur /sedemtisíc eur/

Cena nájmu bude každoročne prehodnocovaná a upravovaná, ak sa nedohodnú prenajímateľ a nájomca formou uznesenia inak.

2/ Celková cena nájmu je splatná na účet prenajímateľa vždy ku koncu kalendárneho roka, pričom splátky za nájom je možné na účet prenajímateľa uhrádzať priebežne. Posledným dňom každého kalendárneho roka sa rozumie 31.december príslušného kalendárneho roka. Každá platba za nájom musí byť označená popisom "nájom obec", pričom súčet takto označených platieb musí zodpovedať celkovej cene - výške nájmu.

V.

Ostatné dojednania

1/ Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

2/ Nájomca je povinný pre zachovanie dôležitých funkcií lesa chrániť lesný fond, ktorý tvoria pozemky patriace do lesného fondu a lesné dreviny na nich, zároveň je povinný sústavne a plánovite sa starať o zvelebovanie lesov, hospodáriť v nich podľa zásad pokrokovej biológie, techniky a ekonomiky, najmä je povinný :

a/ nemeniť druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,

b/ nakladať so zverenými lesnými pozemkami so starostlivosťou riadneho hospodára,

c/ užívať lesné pozemky v súlade s osobitnými predpismi / napr. zák.č.274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,

3/ Nájomca je povinný hospodáriť v lesoch vždy podľa aktuálneho platného a schváleného Programu starostlivosti o lesy (ďalej len PSoL), dodržiavať smerné a orientačné údaje určené PSoL a je povinný splniť záväzné ukazovatele PSoL. Nájomca je povinný taktiež dodržiavať obnovené zastúpenie hlavných drevín predpísaných v PSoL.

4/ Pokiaľ ide o nájom budovy pily ako i jej strojného zariadenia je nájomca povinný :

a/ hradiť sám na vlastný účet náklady spojené s obvyklým udržiavaním,

- b/ priebežne vykonávať kontrolu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, nájomca zodpovedá za plnenie úloh požiarnej ochrany podľa zákona 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- c/ hradiť náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, vodné-stočné ako i ďalšie náklady spojené s užívaním predmetu nájmu,
- d/ bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, inak je povinný nahradiť škodu, ktorá zanedbaním tejto povinnosti vznikla.
- 5/ Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu uvedenom v bode 3 tohto článku opravy, ktoré je inak povinný vykonať prenajímateľ, ak sa o ne prenajímateľ nepostaral bez zbytočného odkladu hoci mu nájomca potrebu opráv riadne nahlásil a je tu reálne nebezpečenstvo vzniku škody. V takomto prípade má nájomca nárok na náhradu vynaložených nákladov.
- 6/ Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojenú môže nájomca požadovať, len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal.
- 7/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o vzniku poistnej udalosti.
- 8/ Nájomca je povinný plniť nájomné v dohodnutej sume a v dohodnutých lehotách
- 9/ Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe
- 10/ Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie
- 11/ Nájomca je povinný poskytovať palivové drevo uprednostnene občanom obce
- 12/ Nájomca je povinný platiť vlastníčkovi nehnuteľností nachádzajúcich sa na 15251/63 a 15251/14 nájom.
- 13/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie dohodnutým spôsobom
- 14/ Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie predmetu nájmu na vlastné náklady
- 15/ Prenajímateľ sa zaväzuje prispievať na drobnú údržbu resp. hygienu lesa prostredníctvom brigádnikov, ktorých úhradu mzdy bude znášať ako vlastné náklady. Rozsah a čas brigádnickej výpomoci bude dojednaný osobne v príslušných agrotechnických termínoch.
- 16/ Nájomca sa zaväzuje poskytnúť pomoc prenajímateľovi sa zaväzuje prispievať na rôznu údržbu a na údržbu verejných priestranstiev pracovníkov, ktorých úhradu mzdy bude znášať ako vlastné náklady
- 17/ Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých nehnuteľností za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom nájmu. Nájomca je povinný vstup umožniť.

VI.

Skončenie nájmu

Nájom končí :

- a/ uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný
- b/ dohodou zmluvných strán
- c/ odstúpením prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 6 nar. vlády č. 208/1994 Z.z.

VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zmeny a dodatky musia byť urobené v písomnej forme, inak sú neplatné

2/ Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto nájomnej zmluvy svojimi podpismi. Zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok

3/ Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Priepasnom dňa 16.06. 2016

V Priepasnom dňa 16.06. 2016

nájomca

prenajímateľ